

مقتضایان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده از ساعت ۸:۰۰ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ (به استثنای ایام تعطیل)، به شرکت توسعه دیدار ایرانیان به آدرس: تهران، خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از تقاطع شهید بهشتی، نیش کوچه دبلیستنه، طبقه ۶، واحد دبیرخانه مراجعه یا برای اخذ اطلاعات بیشتر و تکمیلی با شماره ۸۸۵۵۲۶۷۶-۰۲۱ داخلی ۲۲۰ واحد املاک شرکت تماس حاصل کنند. آخرین مهلت به تحویل پاکات به دبیرخانه شرکت توسعه دیدار ایرانیان به نشانی فوق، تا آخر وقت اداری، روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ است. بنابراین صرفاً درخواست‌هایی که تا تاریخ مذکور، در دبیرخانه شرکت توسعه دیدار ایرانیان ثبت یا از طریق پست واصل شده باشد قابل بررسی خواهد بود. گشایش پاکت‌های حاوی پیشنهاد شرکت در مزایده و روز شنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ ساعت ۱۰ صبح انجام خواهد شد.

۱- شرکت توسعه دیدار ایرانیان نسبت به رد یا قبول کلیه پیشنهادات متقاضیان و در تمام مراحل، هم چنین در تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد از سوی متقاضیان و پیشنهاد دهندگان به منزله قبول کلیه مقررات و شرایط شرکت توسعه دیدار ایرانیان و عدم امکان اعتراض و طرح هرگونه دعوی در خصوص برگزاری این مزایده خواهد بود.

۲- اولویت بررسی با پیشنهادات خرید کل ساختمان (تمام ۵۳ واحد به صورت یکجا) است، در صورت عدم وجود یا عدم احراز شرایط پذیرش برای پیشنهادات کلی، پیشنهادات خرید واحدها به صورت جداگانه مورد ارزیابی قرار خواهند گرفت، ملاک بررسی و ارزیابی بابت پیشنهادات کلی و جداگانه، با بالاترین پیشنهاد و نیاز از مبلغ پایه پایین تر باشند.

۳- پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، ناقص، فاقد تضمین یا دارای تضمین کمتر از میزان مقرر، مردود و فاقد اعتبار واصل بوده و به آنها ترتیب اثر داده نمی‌شود. و از مزایده حذف شده و در هر صورت پیشنهاددهندگان در این خصوص امکان اعتراض و طرح هرگونه دعوی را از خود سلب و ساقط می‌کنند.

۴- رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.

۵- متقاضیان باید جهت خرید پاکت‌ها و اسناد مزایده مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۰۰۰۱۴۸۰۰۰۸ شرکت توسعه دیدار ایرانیان نزد بانک دی واریز و رسید مربوطه را هنگام تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه ارائه کنند.

۶- مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ اعلامی در جدول پیوست است که متقاضیان باید به صورت نقد به حساب شبای شماره IRV9۰۹۶۰۰۰۰۰۱۰۰۰۱۴۸۰۰۸۰۰۸ شرکت توسعه دیدار ایرانیان نزد بانک دی یا در قالب ضمانت نامه بانکی معتبر به نام شرکت توسعه دیدار ایرانیان به عنوان ذی‌نفع با اعتبار ۳ ماهه ارائه گردد.

۷- متقاضیان، رسید فیش نقدی و ارزیابی یا ضمانت نامه بانکی معتبر به نام شرکت توسعه دیدار ایرانیان به عنوان ذی نفع ضمانت نامه بابت تضمین شرکت در مزایده (در پاکت (الف) قرار داده و آن را کاملاً بسته (امضا و چسب پهن روی امضا برای اشخاص حقیقی و لاک و مهر اشخاص حقوقی) و سپس تمامی صفحات اسناد مزایده دریافتی از مزایده گزار من جمله: این آگهی، فرم تقاضای شرکت در مزایده و فرم تعهد نامه شرکت در مزایده را حسب مورد تکمیل، امضا، مهر (اشخاص حقوقی)، امضا و اثر انگشت (اشخاص حقیقی) نموده و در پاکت (ب) قرار داده و آن را کاملاً بسته و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه شرکت توسعه دیدار ایرانیان در برابر اخذ رسید تحویل فرمایند. روی پاکت های ارسالی متن «درخواست شرکت در مزایده اسامی مزاد شرکت توسعه دیدار ایرانیان مرحله اول شماره ۱۴۰۴/۱» قید شود.

[illegible]

ردیف	نشانی	پلاک ثبتی		قطعه تفکیکی	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	نوع کاربری	نوع سند	پلاک ثبتی	نوع سند	انباری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک	توضیحات
		اصلی	فرعی														
۲۵	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۰۸۷	۲۵	قدرالسهم	۷۷	آپارتمان	مسکونی	شمال غربی	۴	دارد	دارد	دارد	۶۷,۵۳۲,۶۱۱,۳۰۰	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۲۶	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۰۸۸	۲۶	قدرالسهم	۵۹/۱۷	آپارتمان	مسکونی	شمال شرقی	۴	دارد	دارد	دارد	۵۰,۳۸۳,۶۱۰,۰۲۰	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۲۷	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۰۸۹	۲۷	قدرالسهم	۸۸/۸	آپارتمان	مسکونی	جنوب شرقی	۴	دارد	دارد	دارد	۸۳,۳۳۲,۷۸۲,۸۰۰	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۲۸	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۰۹۰	۲۸	قدرالسهم	۸۳/۸۷	آپارتمان	مسکونی	جنوبی	۴	دارد	دارد	دارد	۷۳,۵۵۷,۹۲۳,۵۰۳	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۲۹	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۰۹۱	۲۹	قدرالسهم	۶۶/۳۸	آپارتمان	مسکونی	جنوبی	۴	دارد	دارد	دارد	۵۸,۲۱۸,۳۷۳,۲۲۲	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۳۰	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۰۹۲	۳۰	قدرالسهم	۷۲/۲۹	آپارتمان	مسکونی	جنوب غربی	۴	دارد	دارد	دارد	۷۱,۷۸۳,۳۹۸,۹۰۹	نقدی	تخلیه	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۳۱	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۰۹۳	۳۱	قدرالسهم	۵۹/۱۴	آپارتمان	مسکونی	غربی	۴	دارد	دارد	دارد	۵۰,۳۵۸,۰۶۴,۸۴۰	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۳۲	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۰۹۴	۳۲	قدرالسهم	۴۸/۰۳	آپارتمان	مسکونی	غربی	۴	ندارد	دارد	دارد	۳۷,۱۷۹,۶۱۴,۷۴۵	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۳۳	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۰۹۵	۳۳	قدرالسهم	۷۷	آپارتمان	مسکونی	شمال غربی	۵	دارد	دارد	دارد	۷۰,۸۷۱,۰۵۴,۱۰۰	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۳۴	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۰۹۶	۳۴	قدرالسهم	۵۹/۱۷	آپارتمان	مسکونی	شمال شرقی	۵	دارد	دارد	دارد	۵۱,۳۳۳,۹۲۱,۶۳۹	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۳۵	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۰۹۷	۳۵	قدرالسهم	۸۸/۸	آپارتمان	مسکونی	جنوب شرقی	۵	دارد	دارد	دارد	۸۲,۴۳۳,۰۳۱,۱۲۰	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۳۶	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۰۹۸	۳۶	قدرالسهم	۸۳/۸۷	آپارتمان	مسکونی	جنوبی	۵	دارد	دارد	دارد	۷۴,۹۴۵,۳۱۷,۸۱۷	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۳۷	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۰۹۹	۳۷	قدرالسهم	۶۶/۳۸	آپارتمان	مسکونی	جنوبی	۵	دارد	دارد	دارد	۵۹,۳۱۶,۴۴۴,۴۵۸	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۳۸	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۰۰	۳۸	قدرالسهم	۷۲/۲۹	آپارتمان	مسکونی	جنوب غربی	۵	دارد	دارد	دارد	۷۱,۷۰۳,۷۲۸,۱۰۰	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۳۹	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۰۱	۳۹	قدرالسهم	۵۹/۱۴	آپارتمان	مسکونی	غربی	۵	دارد	دارد	دارد	۵۲,۸۴۶,۸۵۹,۳۷۴	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۴۰	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۰۲	۴۰	قدرالسهم	۴۸/۰۳	آپارتمان	مسکونی	غربی	۵	ندارد	دارد	دارد	۳۹,۰۱۷,۳۹۶,۲۴۱	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۴۱	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۰۳	۴۱	قدرالسهم	۷۶/۹۹	آپارتمان	مسکونی	شمال غربی	۶	دارد	دارد	دارد	۷۱,۴۷۳,۱۰۴,۴۷۳	نقدی	تخلیه	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۴۲	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۰۴	۴۲	قدرالسهم	۵۹/۰۸	آپارتمان	مسکونی	شمال شرقی	۶	ندارد	دارد	دارد	۴۷,۴۵۹,۱۱۱,۷۰۰	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۴۳	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۰۵	۴۳	قدرالسهم	۸۸/۹۵	آپارتمان	مسکونی	جنوب شرقی	۶	دارد	دارد	دارد	۸۴,۱۰۰,۸۱۰,۶۹۵	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۴۴	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۰۶	۴۴	قدرالسهم	۸۳/۸۷	آپارتمان	مسکونی	جنوبی	۶	دارد	دارد	دارد	۷۶,۳۳۲,۶۰۹,۵۴۰	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۴۵	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۰۷	۴۵	قدرالسهم	۶۶/۳۸	آپارتمان	مسکونی	جنوبی	۶	دارد	دارد	دارد	۶۰,۴۱۵,۲۲۵,۹۶۰	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۴۶	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۰۸	۴۶	قدرالسهم	۷۲/۲۹	آپارتمان	مسکونی	جنوب غربی	۶	دارد	دارد	دارد	۷۰,۹۰۴,۶۹۹,۵۰۱	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۴۷	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۰۹	۴۷	قدرالسهم	۴۵/۵۹	آپارتمان	مسکونی	غربی	۶	ندارد	دارد	دارد	۳۶,۶۲۲,۵۶۰,۹۷۵	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۴۸	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۱۰	۴۸	قدرالسهم	۴۸/۸	آپارتمان	مسکونی	غربی	۶	ندارد	دارد	دارد	۴۰,۳۷۷,۰۶۶,۳۲۰	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۴۹	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۱۱	۴۹	قدرالسهم	۹۵/۴۲	آپارتمان	مسکونی	شمال غربی	۷	دارد	دارد	دارد	۸۵,۲۶۶,۲۷۱,۹۲۲	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۵۰	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۱۲	۵۰	قدرالسهم	۱۰۸/۲۹	آپارتمان	مسکونی	شمال شرقی	۷	دارد	دارد	دارد	۹۶,۷۶۶,۷۶۳,۶۳۹	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۵۱	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۱۳	۵۱	قدرالسهم	۱۵۹/۵۶	آپارتمان	مسکونی	جنوب شرقی	۷	دارد	ندارد	دارد	۱۴۳,۸۸۷,۱۵۵,۱۷۶	نقدی	تخلیه	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۵۲	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۱۴	۵۲	قدرالسهم	۱۳۷/۱۵	آپارتمان	مسکونی	جنوب غربی	۷	دارد	ندارد	دارد	۱۲۵,۷۸۵,۷۲۳,۵۷۰	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۵۳	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی	۸۵	۱۹۱۱۵	۵۳	قدرالسهم	۱۵/۱	آپارتمان	مسکونی	غربی	۷	ندارد	دارد	دارد	۴۰,۳۰۲,۴۱۶,۷۰۰	نقدی	مستاجر	ملک در وضع موجود واگذار می گردد
۵۴	تهران، خیابان فرجام، بلوار اردیبهشت، نبش خیابان ۱۸۸ غربی (۵۳ واحد مسکونی به صورت یکجا)	۸۵	۱۶۱۴۸	۱	۸۳۵	۵۶۰۳/۱۱	ساختمان	مسکونی	شمالی	۷	دارد	دارد	دارد	۲,۹۸۹,۱۵۳,۸۰۱,۴۶۱	نقدی	مستاجر	مساحت مفید بنا تقریباً ۳۸۶۶ مترمربع در ۷ طبقه و ۵۳ واحد مسکونی، ۴۴ واحد پارکینگ و ۴۵ باب انباری، ملک در وضع موجود واگذار می شود.