

فرم تعهد نامه متقاضیان مجرد دارای حداقل ۲۳ سال تمام تا ۴۴ سال تمام در طرح نهضت ملی مسکن

اینجانب.....فرزند.....به شماره شناسنامه.....تاریخ تولد.....محل تولد.....صادره از.....دارای کد ملی.....به آدرس.....تلفن محل سکونت.....و شماره همراه.....، متقاضی مجرد جهت بهره مندی از واحدهای احداثی مسکن در طرح نهضت ملی مسکن در شهر.....، با اطلاع از قوانین و مقررات مربوطه از جمله ماده ۱ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و اطلاع و وقوف بر این موضوع که تسهیلات بانکی و واگذاری واحد های مسکونی و اراضی صرفاً برای افراد متأهل پیش بینی شده است، تعهد می نمایم که حداکثر تا زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحد مسکونی، نسبت به ارائه عقدنامه رسمی ازدواج دائم، اقدام نمایم و در غیر اینصورت، ثبت نام اینجانب در طرح نهضت ملی مسکن ملغی و بلااثر خواهد بود و اینجانب حق هرگونه اعتراض و مراجعه به مراجع قضائی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نمایم و به شرح ذیل اقدام می گردد:

۱- واحد ثبت نامی به اینجانب بدون طی هرگونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در اختیار مادی و حقوقی وزارت راه و شهرسازی یا واحدهای تابعه قرار گیرد و وزارت راه و شهرسازی یا واحدهای تابعه حق واگذاری آن به فرد واجد شرایط دیگر را با اولویت خانواده های متاهل دارد.

۲- وزارت راه و شهرسازی یا واحدهای تابعه، صرفاً عین وجوه واریزی اینجانب بابت واحد مسکونی ثبت نامی را پس از جایگزین نمودن متقاضی جدید و مطابق ضوابط وزارت راه و شهرسازی، به شماره حساب..... نزد بانک..... متعلق به اینجانب واریز می نمایند و حق مطالبه مبلغی بابت مازاد وجوه واریزی از قبیل؛ سود، منفعت، به روز آوری، خسارت و امثال آن را ندارم.

۳- چنانچه به دلیل عدم وجود متقاضی جایگزین، بر اساس ضوابط و مقررات وزارت راه و شهرسازی امکان واگذاری واحد مسکونی به اینجانب ایجاد گردد، مکلف هستم با اولین اعلام وزارت راه و شهرسازی یا واحدهای تابعه و حداکثر ظرف مدت یک ماه، قیمت کارشناسی روز واحد را (مشمول بر بهای قدرالسهم زمین و هزینه احداث واحد مسکونی) به مأخذ زمان انعقاد قرارداد واگذاری و کل یارانه های پرداختی (تخفیف هزینه صدور پروانه، نظام مهندسی، انشعابات و ...) را پرداخت نمایم.

سایر موارد تعهد شده:

۱- همسر اینجانب در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحد، باید حائز شرایط قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، آئین نامه اجرایی قانون مذکور و اصلاحات بعدی آن باشد.

۲- با توجه به اینکه واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن برای استفاده زوجین می باشد و قرارداد واگذاری با توافق زوجین بنام هر یک از زوجین و یا مشترکاً بنام زوجین قابل تنظیم است، در صورتیکه هر یک از زوجین مستقلاً در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده باشند، مجموعاً فقط یک واحد مسکونی به زوجین قابل تخصیص می باشد؛ لذا در زمان انعقاد قرارداد واگذاری با توافق اینجانب و همسر یکی از ثبت نام ها ملغی و کلیه وجوه پرداختی توسط اینجانب و همسر از کل مبلغ واحد مسکونی کسر خواهد گردید و در صورتیکه

اینجانب یا همسرم طلب کار شویم، عین مبلغ بدون هرگونه سودی توسط وزارت راه و شهرسازی یا واحدهای تابعه مسترد خواهد شد.

۳- پس از انعقاد قرارداد واگذاری واحد، فرم "ج" اینجانب و همسرم قرمز می گردد.

۴- چنانچه از تاریخ تنظیم قرارداد واگذاری تا زمان تحویل واحد مسکونی اعتبار عقدنامه اینجانب و همسرم به علت فسخ عقد یا طلاق زایل گردد در اینصورت قرارداد واگذاری توسط واحدهای تابعه وزارت راه و شهرسازی قابل فسخ خواهد بود و واحدهای تابعه می تواند بعد از فسخ قرارداد نسبت به استرداد وجوه دریافتی اقدام و واحد مورد نظر را به هر شخص دیگری واگذار نمایند و اینجانب حق هیچگونه اعتراضی را نخواهم داشت.

۵- چنانچه پس از تحویل واحد مسکونی اعتبار عقدنامه اینجانب و همسرم به علت فسخ عقد یا طلاق زایل گردد، فرم "ج" اینجانب و همسرم قرمز باقی خواهد ماند.

تاریخ تکمیل فرم:.....

امضا و اثر انگشت متعهد